



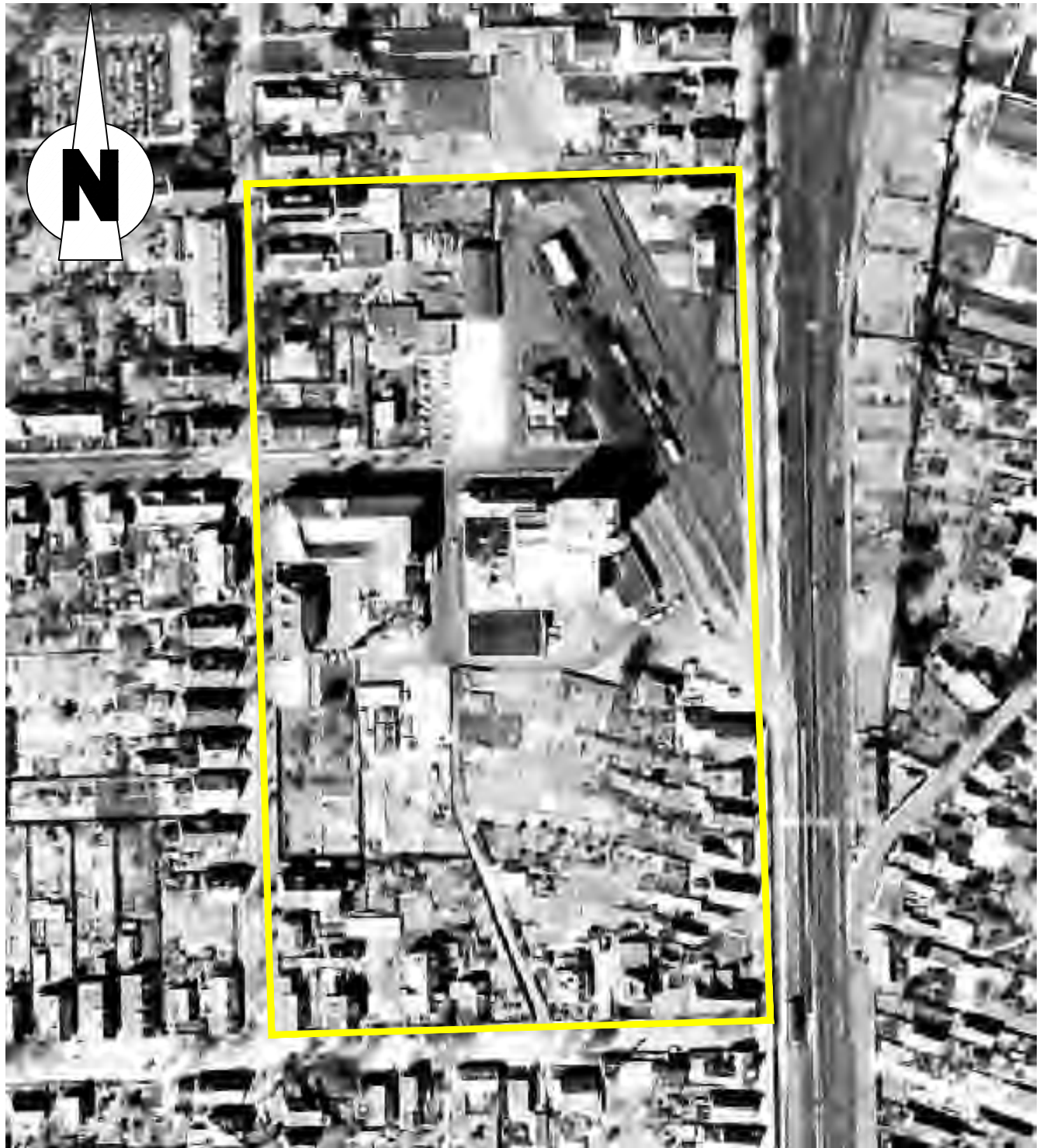
KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBAUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

PROJEKT:		Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße	
PROJEKT-NR.:	TITEL :	MABSTAB:	
18.7.323	Übersichtsplan von 2017	ohne	
GEZEICHNET:		ANLAGE:	
Bolles		1.1	
DATUM:			
Dez. 2018			
AUFTRAGGEBER:		Stadt Leer	



KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

PROJEKT:		Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße	
PROJEKT-NR.:	TITEL :	MABSTAB:	
18.7.323	Übersichtsplan von 2014	ohne	
GEZEICHNET:		ANLAGE:	
Bolles		1.2	
DATUM:			
Dez. 2018			
AUFTRAGGEBER:	Stadt Leer		

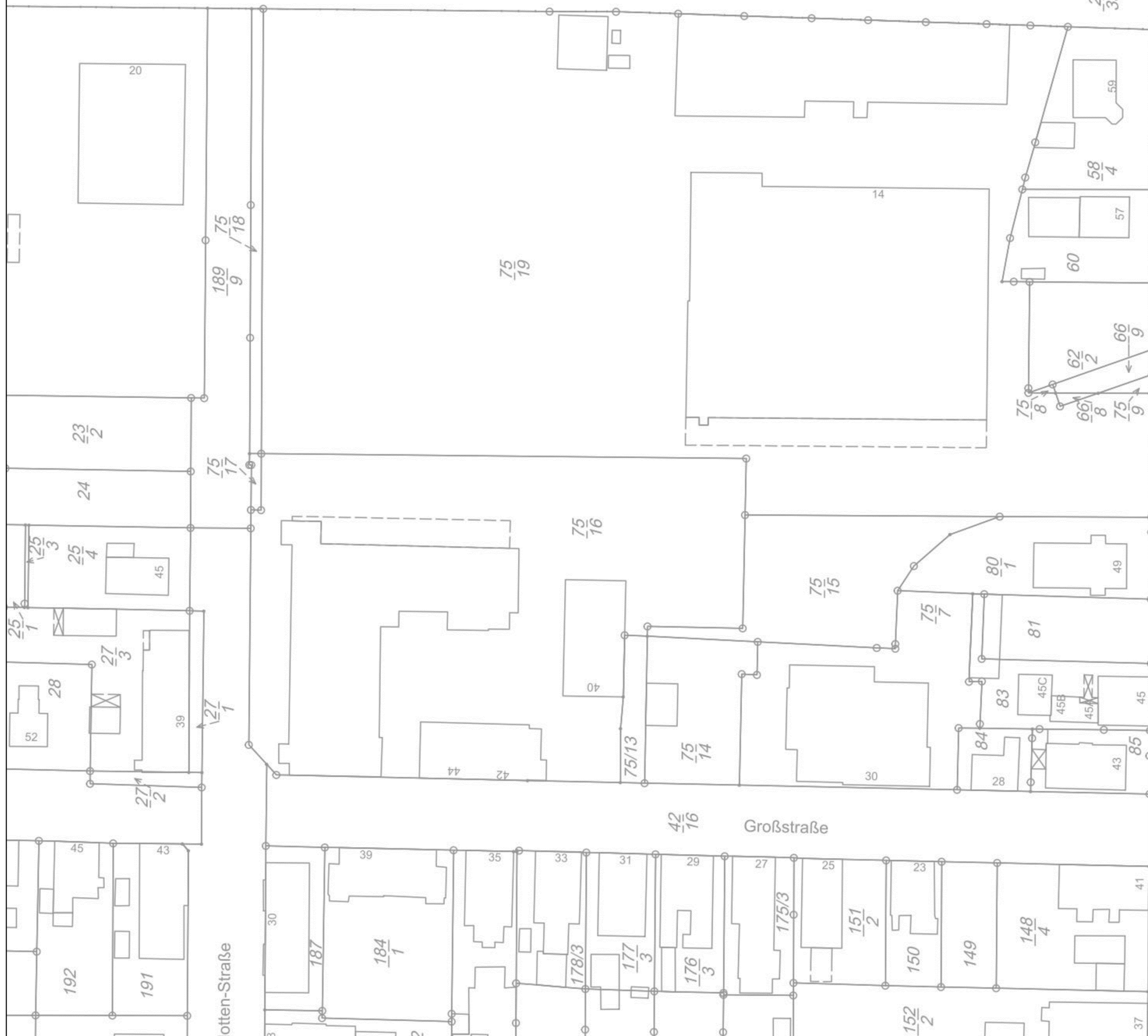
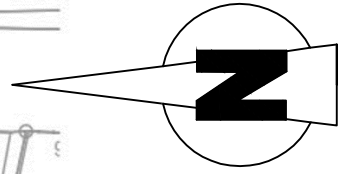


KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

PROJEKT:		Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße	
PROJEKT-NR.:	TITEL :	MABSTAB:	
18.7.323	Übersichtsplan von 1967	ohne	
GEZEICHNET:		ANLAGE:	
Bolles		1.3	
DATUM:			
Dez. 2018			
AUFTRAGGEBER:	Stadt Leer		

bahn


Große Roßbergstraße

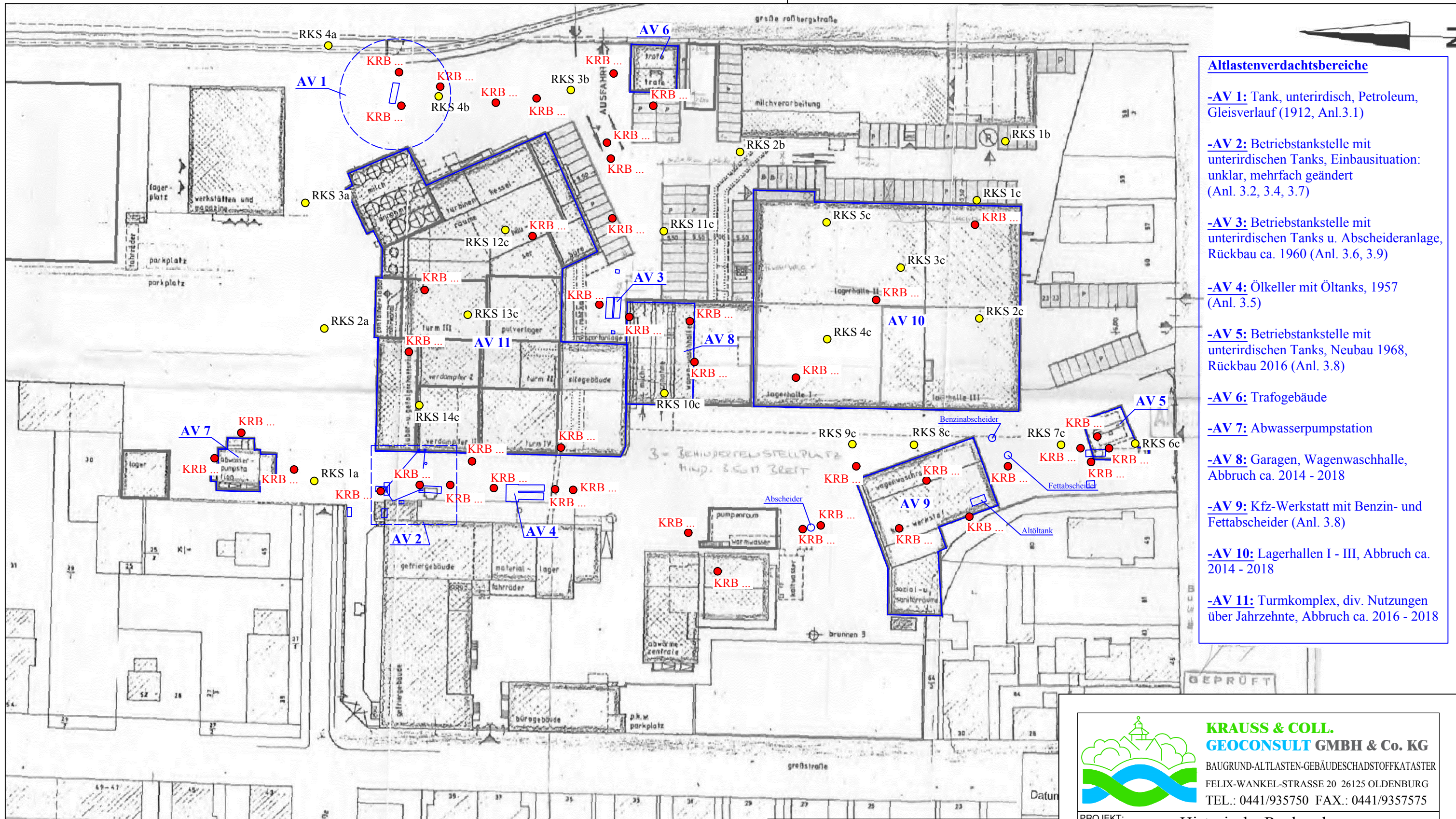


Annenstraße

Großstraße

Lotten-Strasse

 <p>KRAUSS & COLL. GEOCONSULT GMBH & Co. KG BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBAUDESCHADSTOFFKATASTER FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/935755</p>		<p>PROJEKT: Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße</p>	
		<p>PROJEKT-NR.: 18.7.323</p>	<p>Flurkarte</p> <p style="font-size: 2em;">2.1</p>
<p>GEZEICHNET: Bolles</p>	<p>ANLAGE:</p>		
<p>DATUM: Dez. 2018</p>	<p>AUFTRAGGEBER: Stadt Leer</p>		



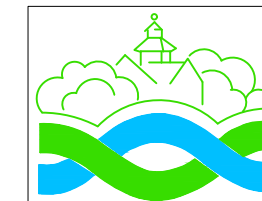
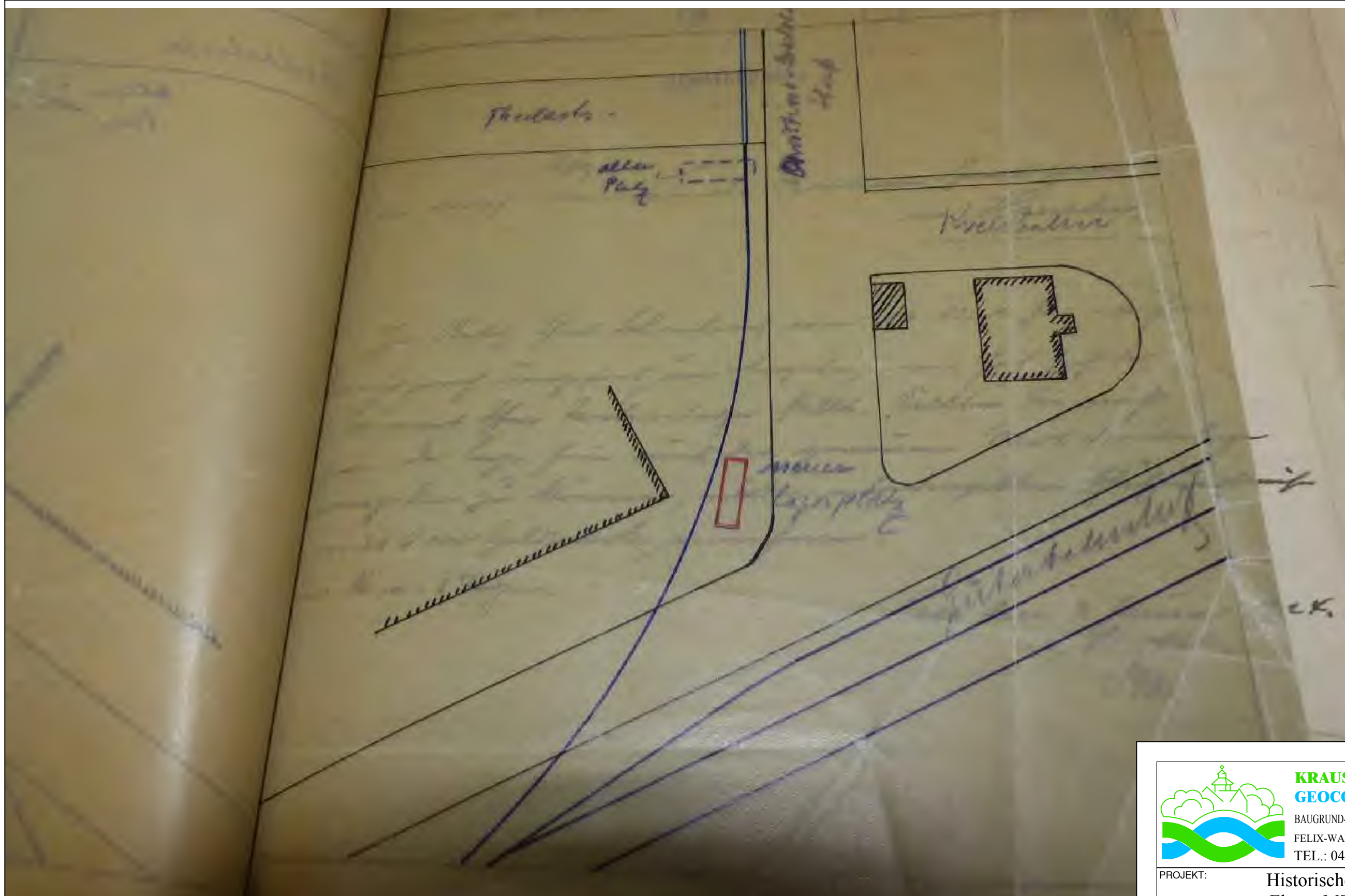
- Altlastenverdachtsbereiche**
- AV 1: Tank, unterirdisch, Petroleum, Gleisverlauf (1912, Anl.3.1)
 - AV 2: Betriebstankstelle mit unterirdischen Tanks, Einbausituation: unklar, mehrfach geändert (Anl. 3.2, 3.4, 3.7)
 - AV 3: Betriebstankstelle mit unterirdischen Tanks u. Abscheieranlage, Rückbau ca. 1960 (Anl. 3.6, 3.9)
 - AV 4: Ölkeller mit Öltanks, 1957 (Anl. 3.5)
 - AV 5: Betriebstankstelle mit unterirdischen Tanks, Neubau 1968, Rückbau 2016 (Anl. 3.8)
 - AV 6: Trafogebäude
 - AV 7: Abwasserpumpstation
 - AV 8: Garagen, Wagenwaschhalle, Abbruch ca. 2014 - 2018
 - AV 9: Kfz-Werkstatt mit Benzin- und Fettscheider (Anl. 3.8)
 - AV 10: Lagerhallen I - III, Abbruch ca. 2014 - 2018
 - AV 11: Turmkomplex, div. Nutzungen über Jahrzehnte, Abbruch ca. 2016 - 2018

- Legende**
- KRB ... vorgeschlagene Kleinrammborung
 - RKS ... Kleinrammborungen aus Vorgutachten der Fa. StraPs, 26789 Leer
 - AV ... Altlastenverdachtsflächen

KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/935755

PROJEKT: Historische Recherche
 Ehem. MZO-Gelände
 in 26789 Leer, Große Roßbergstraße

PROJEKT-NR.: 18.7.323	Lageplan	MABSTAB: 1 : ca.500
GEZEICHNET: Bolles		ANLAGE: 2.2
DATUM: Dez. 2018		
AUFTRAGGEBER: Stadt Leer		



KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBAUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

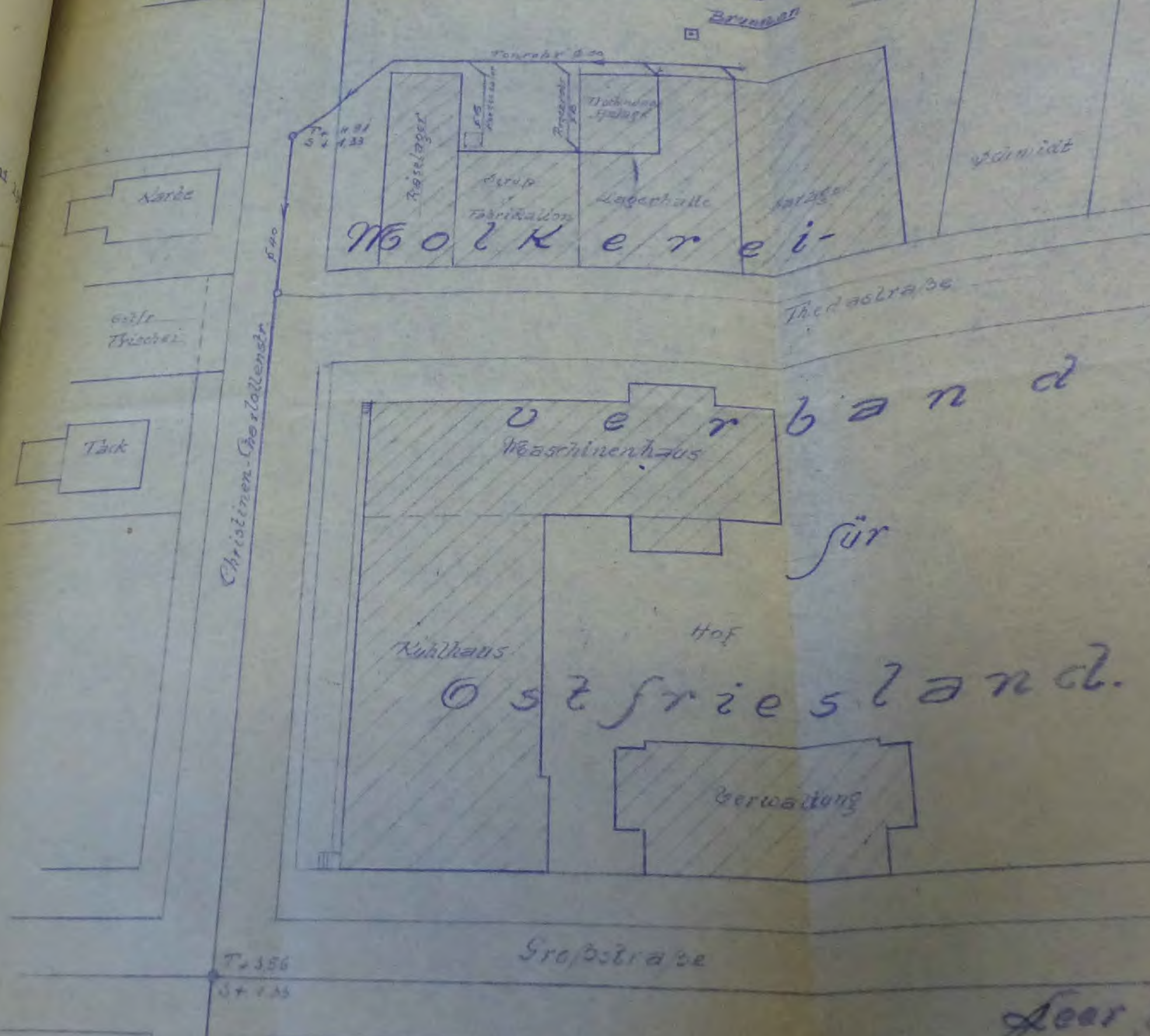
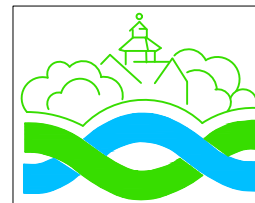
PROJEKT: Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße		
PROJEKT-NR.: 18.7.323	Historischer Lageplan Lage Tank AV 1 Petroleum/Gasöl (16.000 kg)	MABSTAB: ohne
GEZEICHNET: Bolles		ANLAGE: 3.1
DATUM: Dez. 2018		
AUFTRAGGEBER: Stadt Leer		




KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

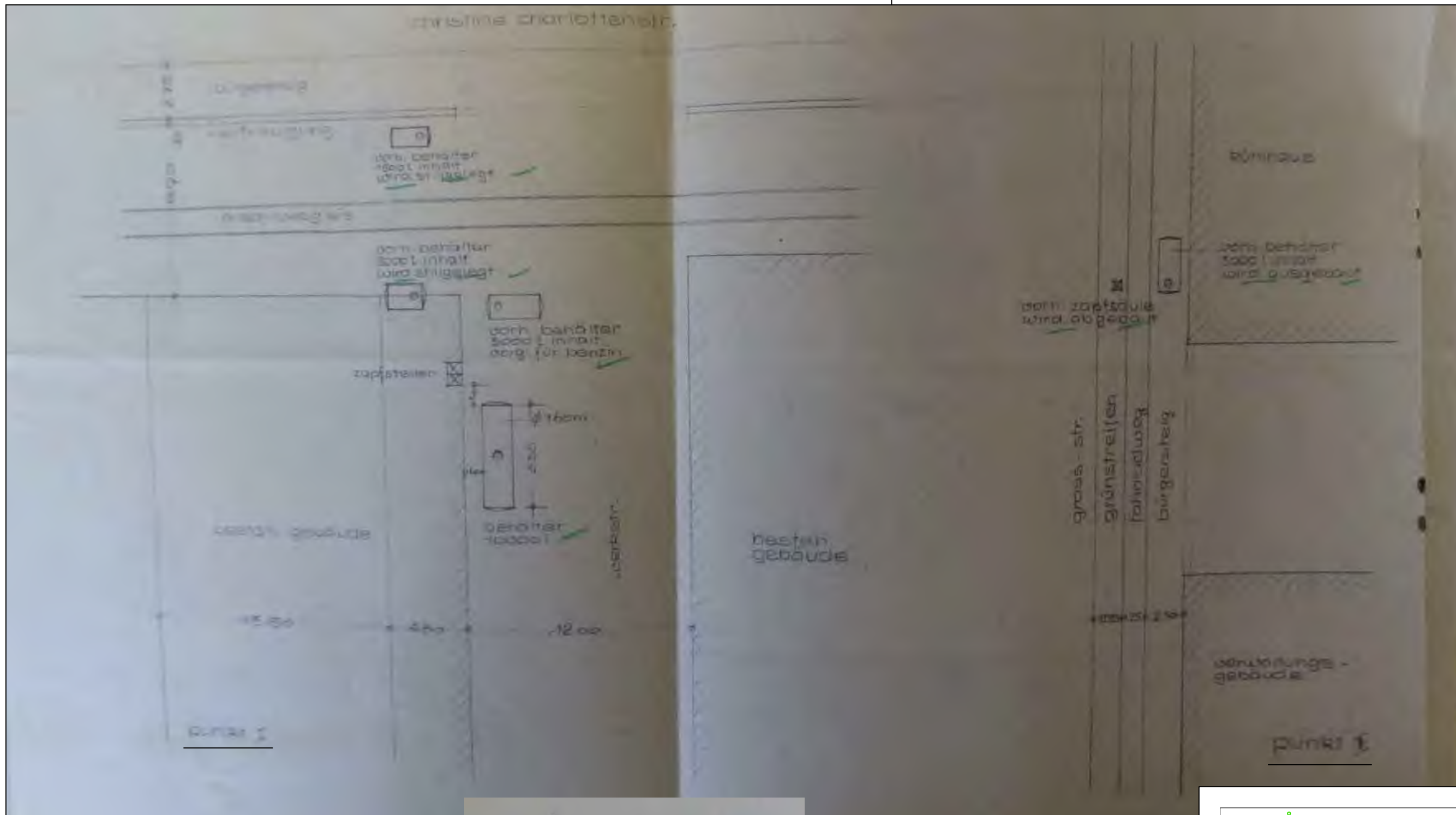
PROJEKT:			Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße
PROJEKT-NR.:	Historischer Lageplan von 1938 Lage AV 2 Gasöl (2.000 l)	MABSTAB:	ohne
GEZEICHNET:		ANLAGE:	3.2
DATUM:			
Dez. 2018		AUFTRAGGEBER: Stadt Leer	

Lageplan betr. Herstellung eines Bohrbrunnens für den Wollkerei-Verband für Ostfriesland e. G. m. b. H.

KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

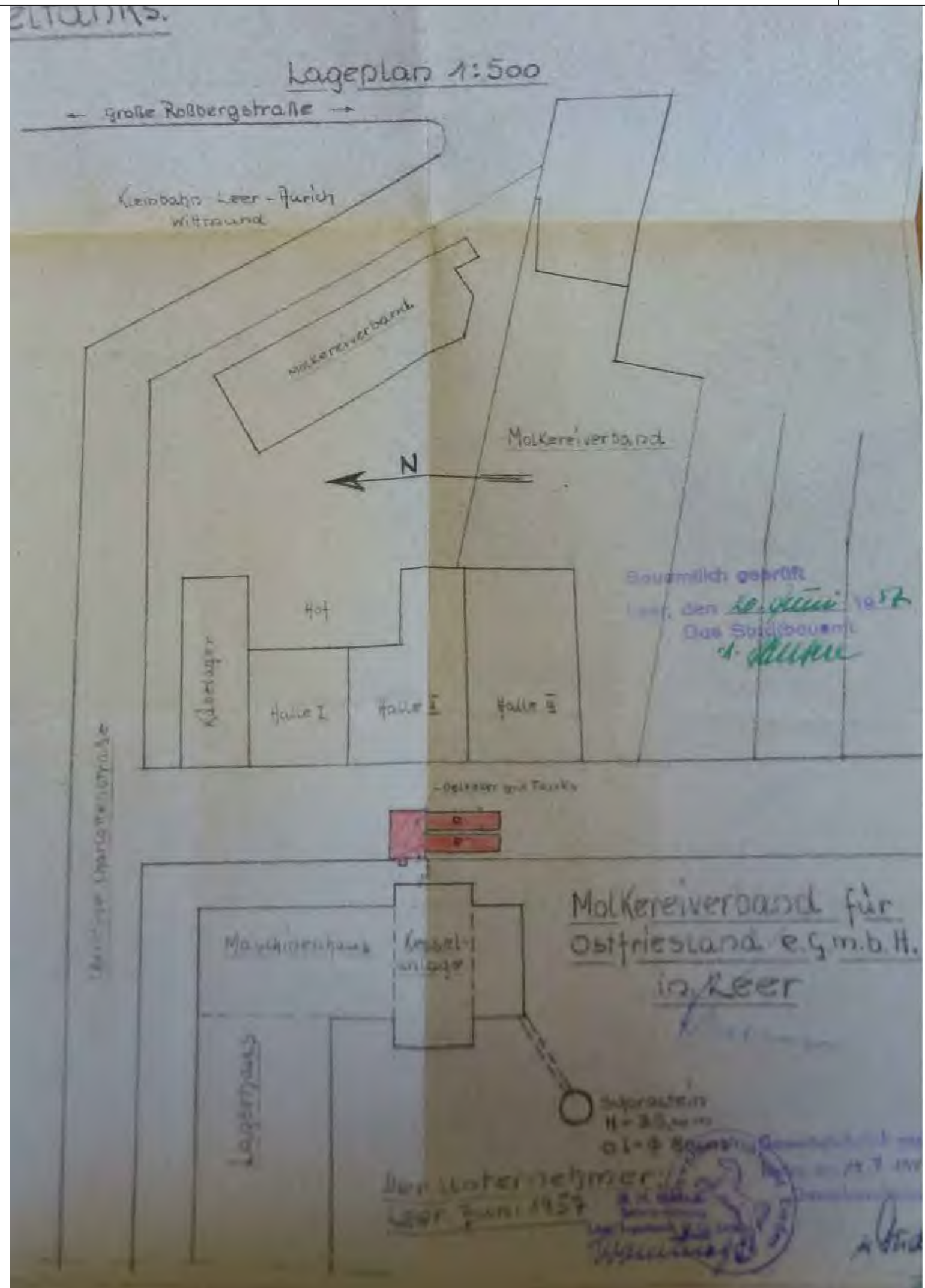
PROJEKT: Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße		
PROJEKT-NR.: 18.7.323	Historischer Lageplan von 1948 Leitungslage nördlicher Teilbereich	MABSTAB: ohne
GEZEICHNET: Bolles		ANLAGE: 3.3
DATUM: Dez. 2018		
AUFTRAGGEBER: Stadt Leer		



KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/935755

PROJEKT: Historische Recherche
 Ehem. MZO-Gelände
 in 26789 Leer, Große Roßbergstraße

PROJEKT-NR.: 18.7.323	Historischer Lageplan von 1954 Lage Tankstellen + Tanks AV 2 ehem. Theden-Straße	MABSTAB: 1 : ca.250
GEZEICHNET: Bolles		ANLAGE: 3.4
DATUM: Dez. 2018	AUFTRAGGEBER: Stadt Leer	



KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

PROJEKT: Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße		
PROJEKT-NR.: 18.7.323	Historischer Lageplan von 1957 Lage Ölkeller mit Tanks AV 4	MAßSTAB: ohne
GEZEICHNET: Bolles		ANLAGE: 3.5
DATUM: Dez. 2018	AUFTRAGGEBER: Stadt Leer	

b2
m
def
2/5 60

10000 l in BENZINBEHÄLTER
GEPLANTE UMFABRT

BEFESTIGTE FAHRBAHN

WÄRMELÖSUNG
WASSERBEHÄLTER
BENZINABSCHIEDER
LÜFTUNG
WÄRMELÖSUNG

LAGEPLAN M. 1:500

MOLKEREIVERBAND FÜR
OSTFRIESLAND

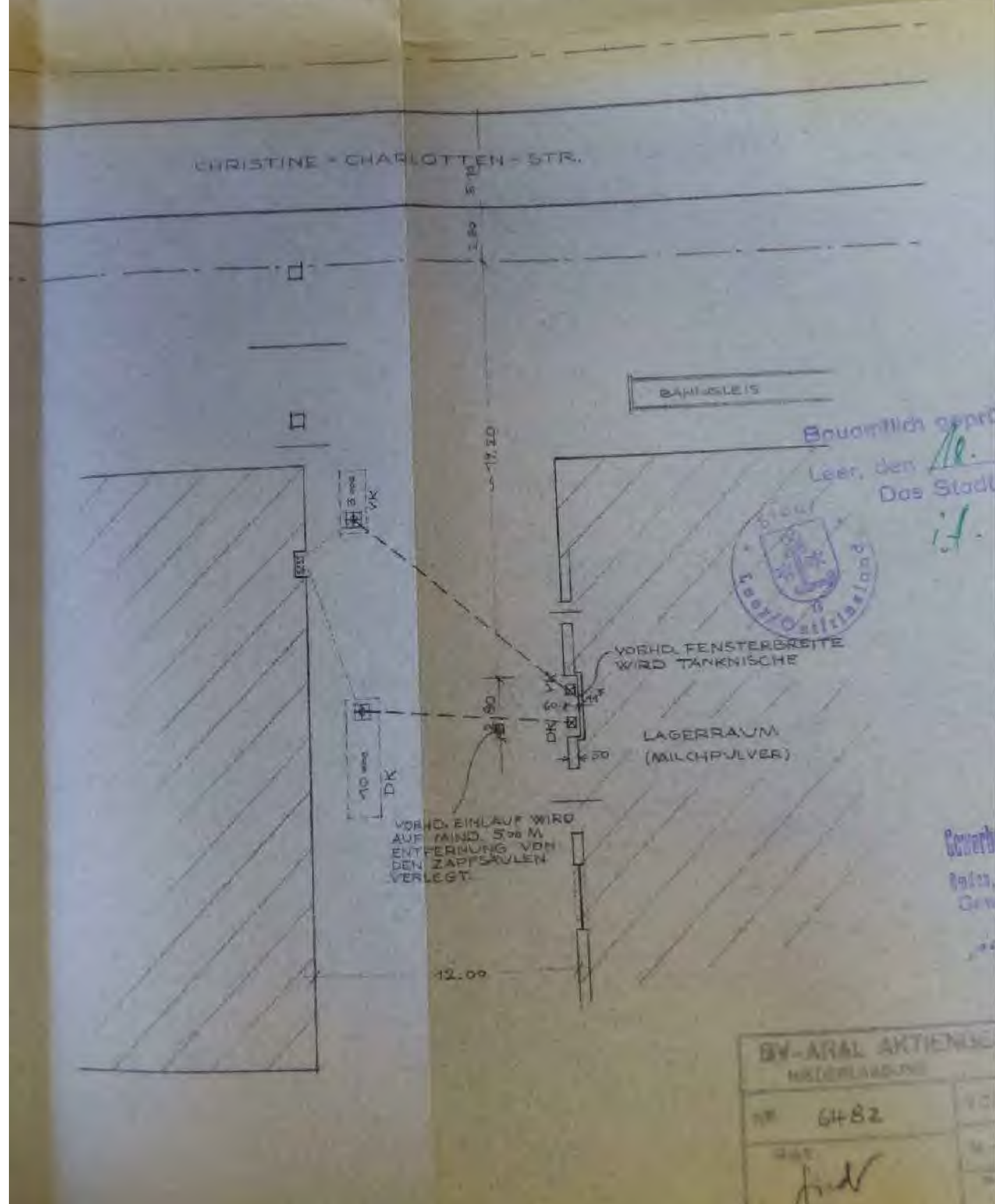
CHRISTINEN



KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

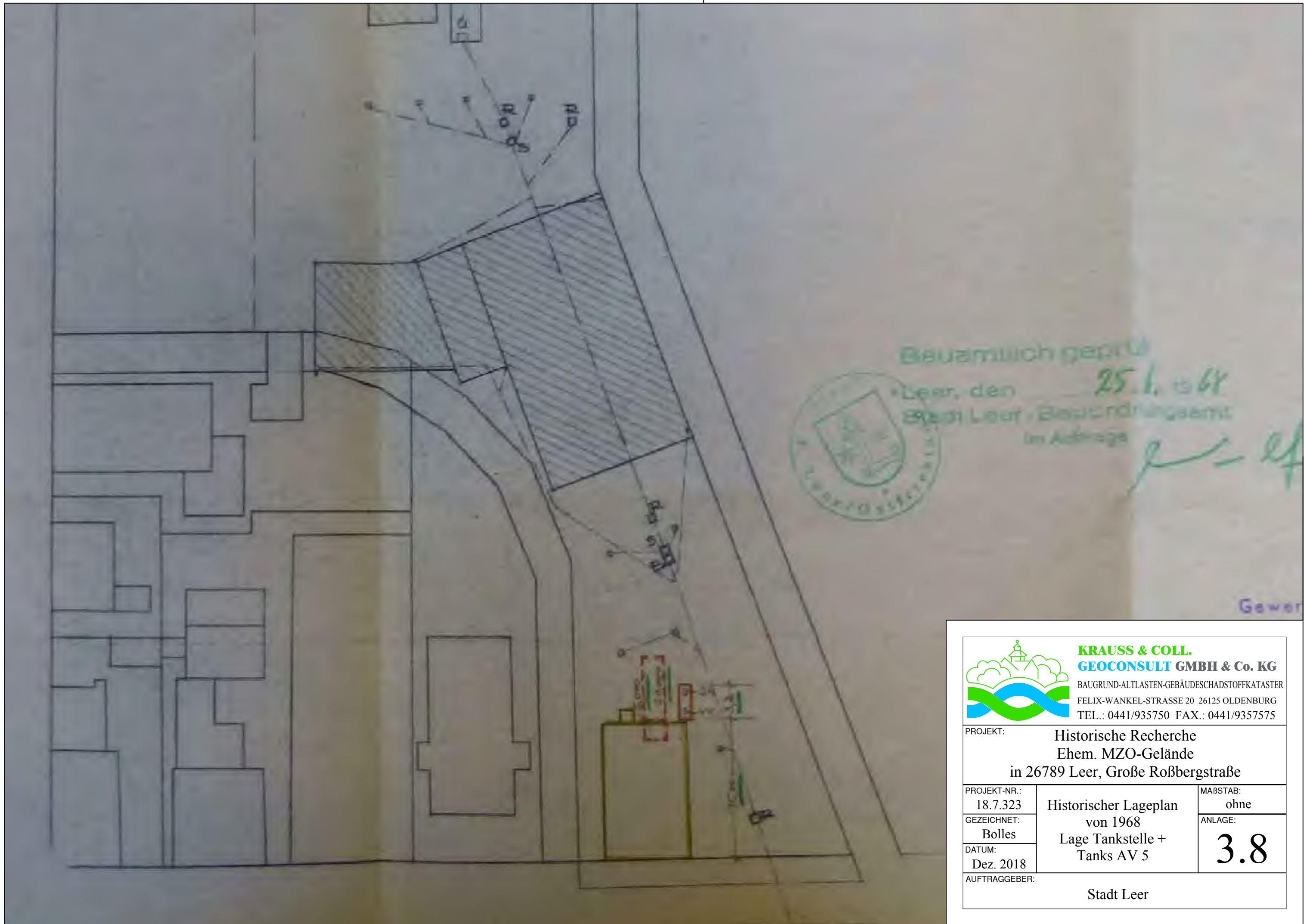
PROJEKT: Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße		
PROJEKT-NR.: 18.7.323	Historischer Lageplan von 1960 Lage Tankstelle + Tanks (10.000 l), AV 3	MAßSTAB: ohne
GEZEICHNET: Bolles		ANLAGE: 3.6
DATUM: Dez. 2018		
AUFTRAGGEBER: Stadt Leer		

REGUNG DER SELBSTVERBRAUCH
 ZAPFSÄULEN DER
 MILCHEREIVERBAND FÜR OSTFRIESLAND GMBH. /
 (OSTFR.) / CHRISTINE-CHARLOTTEN-STR.
 M 1:200



KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBÄUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

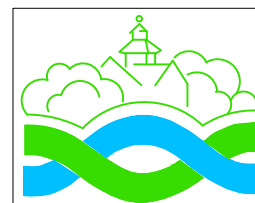
PROJEKT:		Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße	
PROJEKT-NR.:	18.7.323	Historischer Lageplan von 1960 Lage Tankstellen + Tanks AV 2	MABSTAB: 1 : ca.250
GEZEICHNET:	Bolles	ANLAGE: 3.7	
DATUM:	Dez. 2018		
AUFTRAGGEBER:		Stadt Leer	



Beurteilung gemäß
Leer, den 25.1.1968
Stadt Leer, Bauordnungsamt
im Auftrage

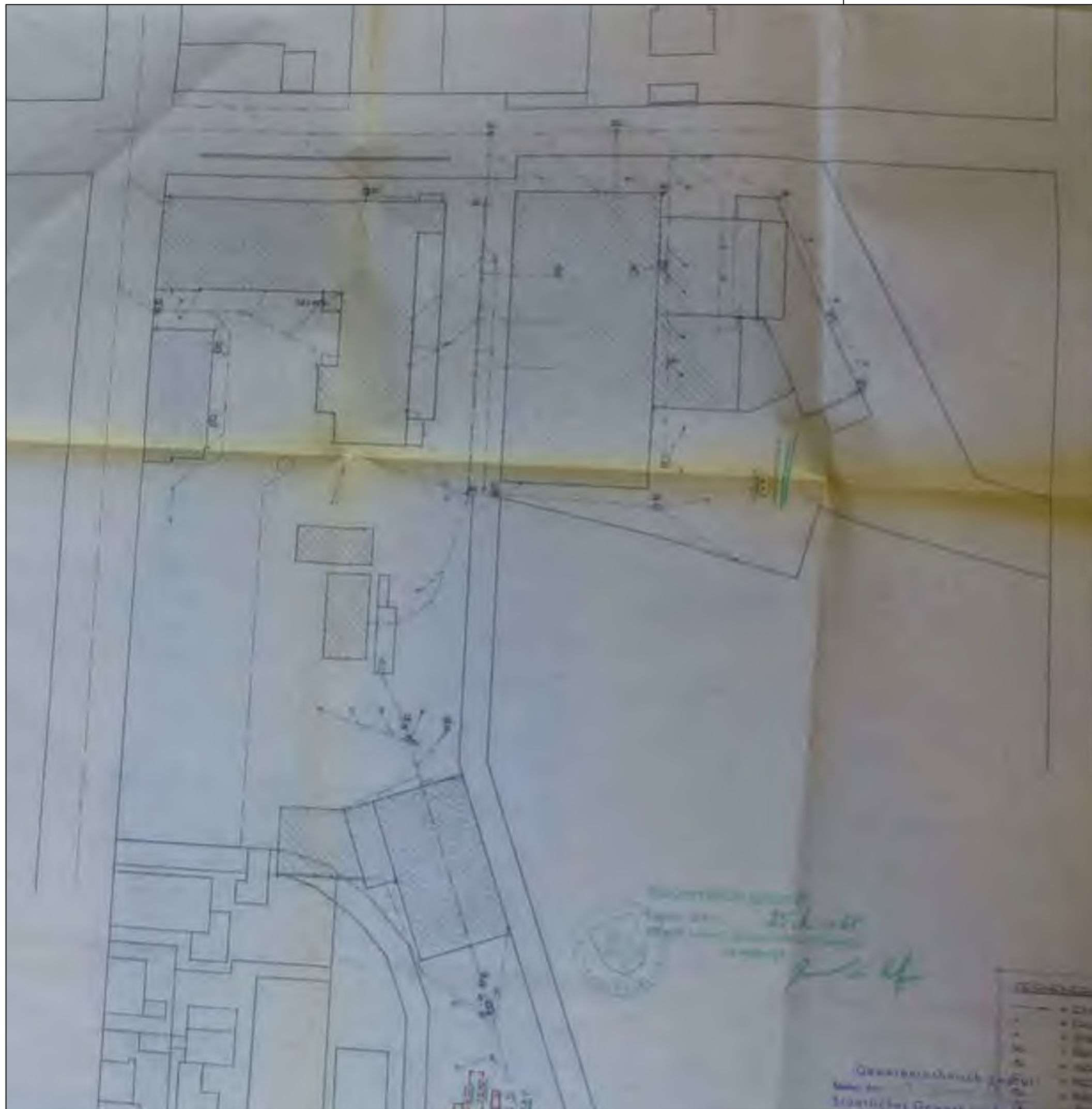


Gewer



KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBAUDESCHADSTOFFKATASTER
FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

PROJEKT: Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße		
PROJEKT-NR.: 18.7.323	Historischer Lageplan von 1968 Lage Tankstelle + Tanks AV 5	MAßSTAB: ohne
GEZEICHNET: Bolles		ANLAGE: 3.8
DATUM: Dez. 2018		
AUFTRAGGEBER: Stadt Leer		



ZEICHENERKLÄRUNG:

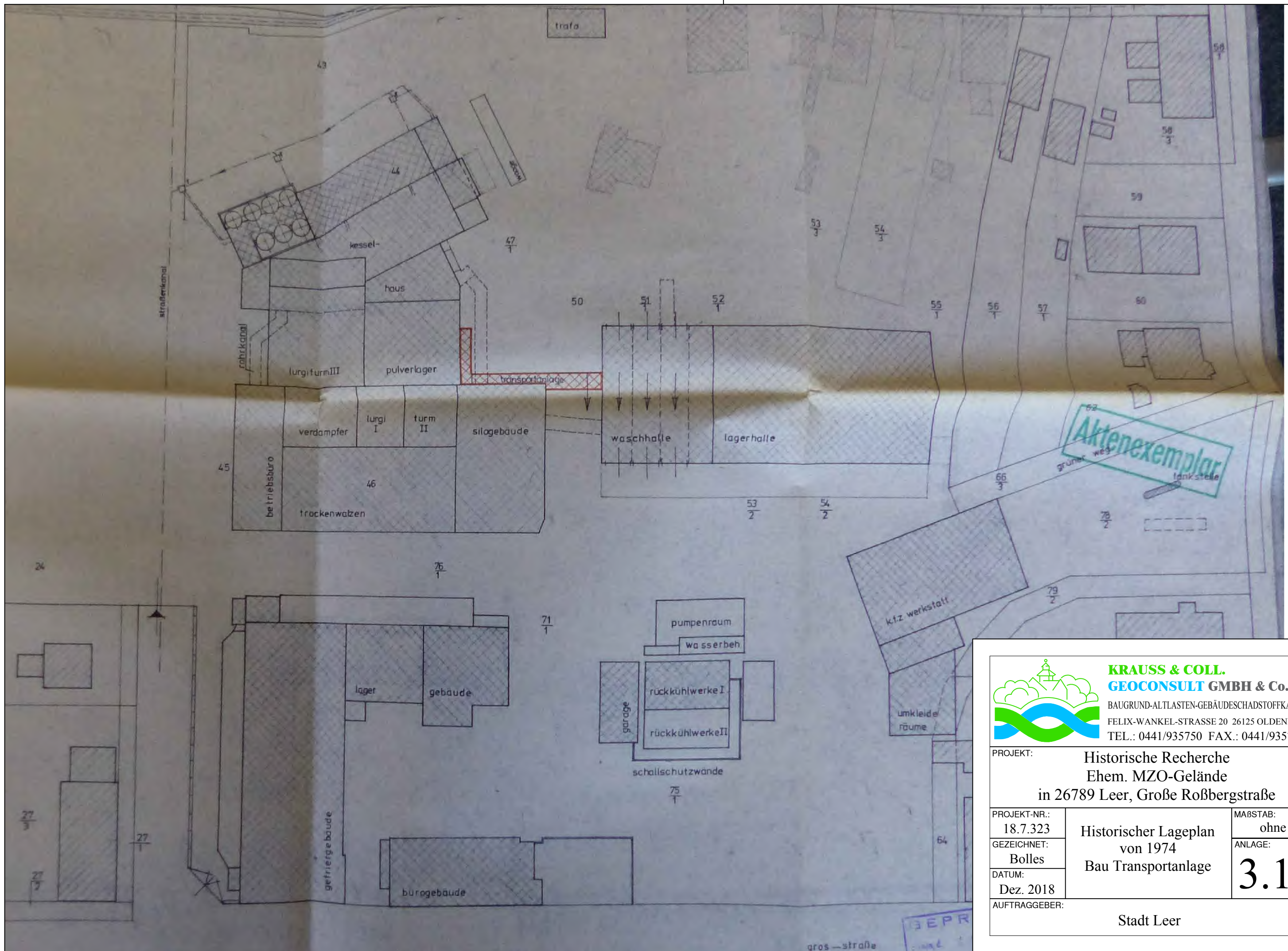
- — = ENTWÄSSERUNGSLEITUNG
- = FALLROHR
- = STRASZENABLAUF
- R. = REVISIONSSCHACHT
- S. = SCHLAMMFANG
- F. = FETTABSCHIEDER
- B. = BENZINABSCHIEDER
- U. = ÜBERLAUF


geprüft
fsichtsam!

KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBAUDESCHADSTOFFKATASTER
FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

PROJEKT: **Historische Recherche
Ehem. MZO-Gelände
in 26789 Leer, Große Roßbergstraße**

PROJEKT-NR.: 18.7.323	Historischer Leitungsplan von 1968 Lage Tankstelle AV 5, 9	MABSTAB: 1 : ca.500
GEZEICHNET: Bolles		ANLAGE: 3.9
DATUM: Dez. 2018	AUFTRAGGEBER: Stadt Leer	





KRAUSS & COLL.
GEOCONSULT GMBH & Co. KG
 BAUGRUND-ALTLASTEN-GEBAUDESCHADSTOFFKATASTER
 FELIX-WANKEL-STRASSE 20 26125 OLDENBURG
 TEL.: 0441/935750 FAX.: 0441/9357575

PROJEKT:		Historische Recherche Ehem. MZO-Gelände in 26789 Leer, Große Roßbergstraße	
PROJEKT-NR.:	18.7.323	Historischer Lageplan von 1974 Bau Transportanlage	MABSTAB:
GEZEICHNET:	Bolles		ohne
DATUM:	Dez. 2018	3.10	ANLAGE:
AUFTRAGGEBER:	Stadt Leer		



FOTODOKUMENTATION



Foto 1: Blick über den südlichen Zugang zum Baugrundstück. Rechts hat sich in der Vergangenheit eine Betriebstankstelle befunden. Blickrichtung Norden (12.06.2018).



Foto 2: Blick über das Baugrundstück. Zentraler Bereich. Blickrichtung Norden (12.06.2018).



FOTODOKUMENTATION



Foto 3: Wie vor, Blickrichtung verändert. Hier wurden die Lagerhallen, welche z.T. auch als Waschhallen verwendet wurden, bereits abgebrochen. Blickrichtung Osten (12.06.2018).



Foto 4: Blick über den nördlichen Grundstücksbereich. Hier wurde der Turm mit Kesselhaus und Unterkellerung bereits abgebrochen. Nördlich der Baugrube liegt ein Bauschutthaufwerk. Blickrichtung Norden (12.06.2018).



FOTODOKUMENTATION



Foto 5: Blick über den nordöstlichen Grundstücksbereich. Hier hat sich in der Vergangenheit eine Gleisanlage befunden. Blickrichtung Norden (12.06.2018).



Foto 6: Blick über den nordwestlichen Grundstücksbereich., nördlich der Baugrube. Blickrichtung Westen. Der westliche Bereich des Geländes sowie die darauf befindlichen Gebäude (im Bild im Hintergrund: Gefriergebäude) sind bereits in Benutzung. Die Fahrwege und Parkplatzflächen sind dort gepflastert (12.06.2018).



FOTODOKUMENTATION



Foto 7: Auf der nördlich der Christine-Charlotten-Straße befindlichen Fläche befindet sich eine Schule. Die aus der Recherche bekannte Abwasserpumpstation liegt im westlichen Teilbereich. Die Parkplatzfläche ist gepflastert. Der Bereich der ehemaligen „Anschüttung“ wird derzeit bereits bebaut (im Bild im Hintergrund) (09.08.2018).



Foto 8: Das verbliebene Gebäude (Milchverarbeitung) im östlichen Teilbereich des Geländes wird im Rahmen der Abbruchmaßnahme als Stellfläche für einige Geräte genutzt (09.08.2018).



FOTODOKUMENTATION



Foto 9: Nördlich der Milchverarbeitung befindet sich ein Trafogebäude entlang der Ausfahrt (09.08.2018).



Foto 10: Auf dem Grundstück sind bedingt durch die Abbruchmaßnahme viele Bereiche aufgewühlt oder durch Haufwerke verdeckt (09.08.2018).